

**LIMITE**

- Limită administrativă
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Limita terenului care a generat P.U.Z.
- Limita P.U.D.-uri aprobate

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- Zonă locuințe individuale / Construcții
- Zonă locuințe colective / Construcții
- Zonă de locuințe colective și individuale
- Zonă mixtă de locuințe și servicii
- Gospodărie comunală - stație de pompare
- Funcțiuni cu destinație specială / Construcții
- Spații verzi de agrement / Construcții
- Spații verzi de aliniament
- Pădure
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

**RETELE MAJORE**

- Traseu / Zona de protecție rețea publică de canalizare Dn 30 cm, conform aviz ApaNova nr. 91800957 / 01.02.2018
- Zonă de protecție față de rețeaua publică de canalizare, conform aviz ApaNova nr. 91800957 / 01.02.2018, min. 2.00 m

**REGLEMENTĂRI**

- Limită suprafață maximă edificabilă
- Acces carosabil
- Acces Pictonal

**REGLEMENTĂRI ORIENTATIVE**

- Mobilier orientativ teren

**REGLEMENTĂRI INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ CONF. DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR**

- Spații verzi de aliniament propuse
- Spații verzi de protecție propuse
- Circulații carosabile propuse
- Circulații pietonale propuse

**OBSERVAȚII**

- Clădiri existente care vor fi afectate de lărgirea profilului străzilor
- Teren rezervat în vederea trecerii în domeniul public pentru modernizarea infrastructurii rutiere

**ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE**

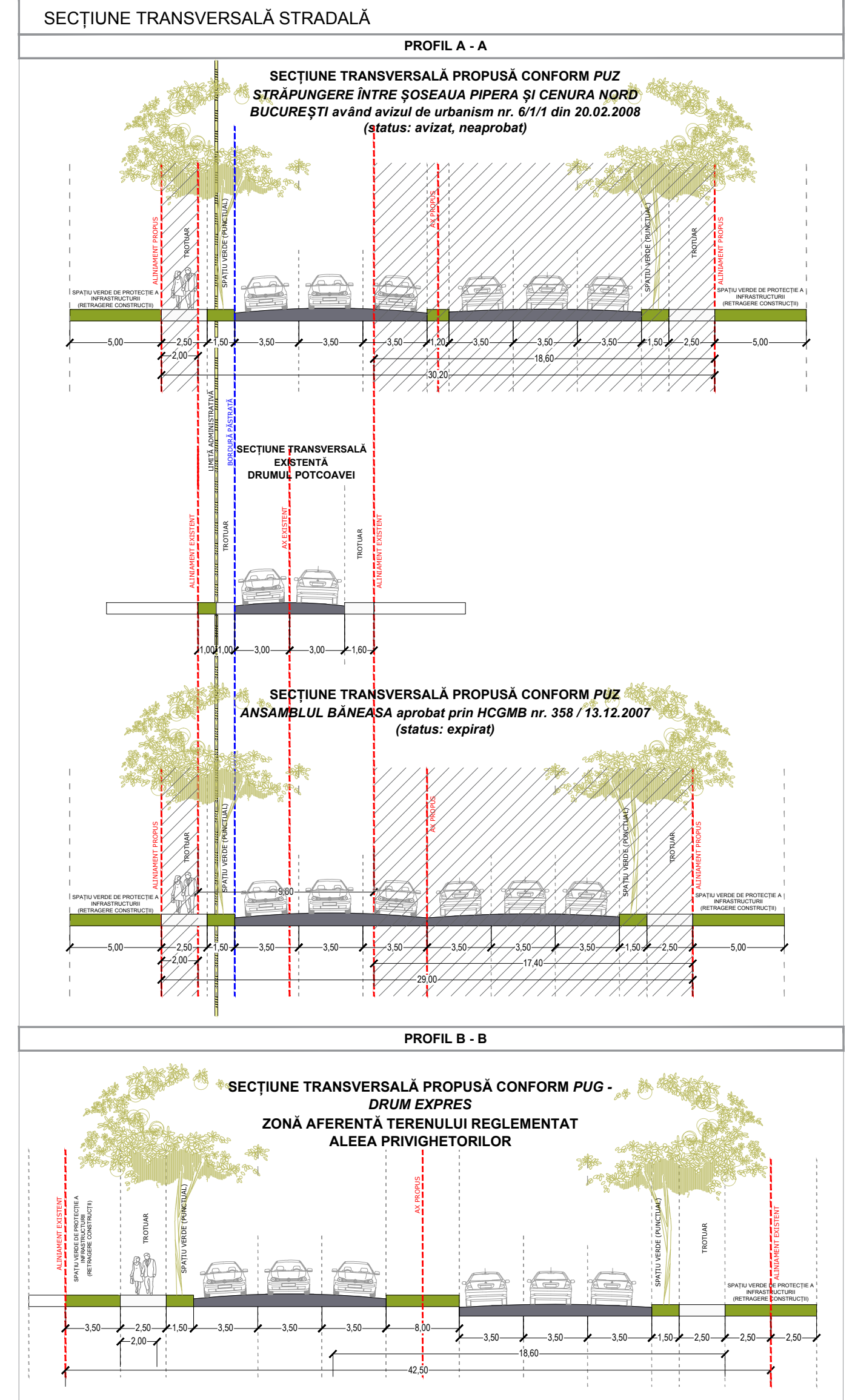
UTR	DOCUMENTAȚIE	HGMB/HCL	POT	CUT	H max
V5	PUG București	269/2000			conf. normelor specifice în vigoare și P.U.Z.
V2a	PUG București	269/2000	15%	0.20	P+2E
V7	PUG București	269/2000			conf. normelor specifice în vigoare și P.U.Z.
L1c	PUG București	269/2000	45%	0.90	P+1E
			45%	1.30	P+2E
UTR 15	PUZ Băneasa	358/2007	60%	3.00	45 m
M3	PUZ Băneasa	358/2007			
V5	PUZ Băneasa	358/2007			
V4	PUZ Băneasa	358/2007			
V6	PUZ Băneasa	358/2007			
M1	PUG Voluntari	50/2004	40%	1.7 - 2.2	P+4E
S	PUG Voluntari	50/2004	50%	1.80	P+2E

**ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE**

UTR	Suprafață	POT	CUT	Rh max	H max
L1c_1	7 422 mp	60%	1.56	S+D+P+9E	33 m

**BILANT TERITORIAL**

Utilizare funcțională	Existent		Propus	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Suprafața maximă construită D+P+3E - D+P+9E	-	-	3 711,00 mp	50,00 %
Suprafața minimă spații verzi amenajate pe placă, demisol sau subsoal	-	-	742,20 mp	10,00 %
Suprafața minimă spații verzi pe sol natural	-	-	1 484,40 mp	20,00 %
Suprafața circulații, parcaje la sol și alte amenajări	-	-	1 484,40 mp	20,00 %
Suprafața neamenajată	7 422,00 mp	100,00 %	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>7 422,00 mp</b>	<b>100,00 %</b>	<b>7 422,00 mp</b>	<b>100,00 %</b>



**P. U. Z. - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE ȘI SERVICII**

Amplasament: ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 86, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Beneficiar: PINNACLE DEVELOPMENT S.R.L.

Proiectant: S.C. KXL S.R.L. București, Str. Av. Nicolae Ceaușescu Nr. 6, Tel. 021 224.52.82

Faza: P.U.Z.

Data: Februarie 2018

Număr proiect: 104.07.161/2015

**Planșa U.04.01. Reglementare Urbanistică - Zonificare Funcțională**

Șef proiect	urbanist Anamaria MOHAN		
Proiectat	urbanist Diana CONSTANDACHE		
Proiectat	urbanist Ana-Maria FLOREA		
Proiectat	urbanist pitagorist Iulia SABĂU		
Proiectat	urbanist Vlad NOLJR		
Proiectat	urbanist Maria Costelia CLAPA		

Scara 1/ 500